

## De prijsontwikkeling van teakhout

Hout is na olie het meest verhandelde handelsgoed ter wereld.

Net als olie wordt hout schaars. In de periode 2010 – 2015 zal vrijwel alle hardhout uit de natuurbossen verdwenen zijn. Naar verwachting zal dit een grote invloed op de prijs hebben. Dit is het afgelopen jaren al te merken geweest .

Voor met plantageteak vergelijkbaar zaaghout uit Birma was de prijsstijging als volgt:

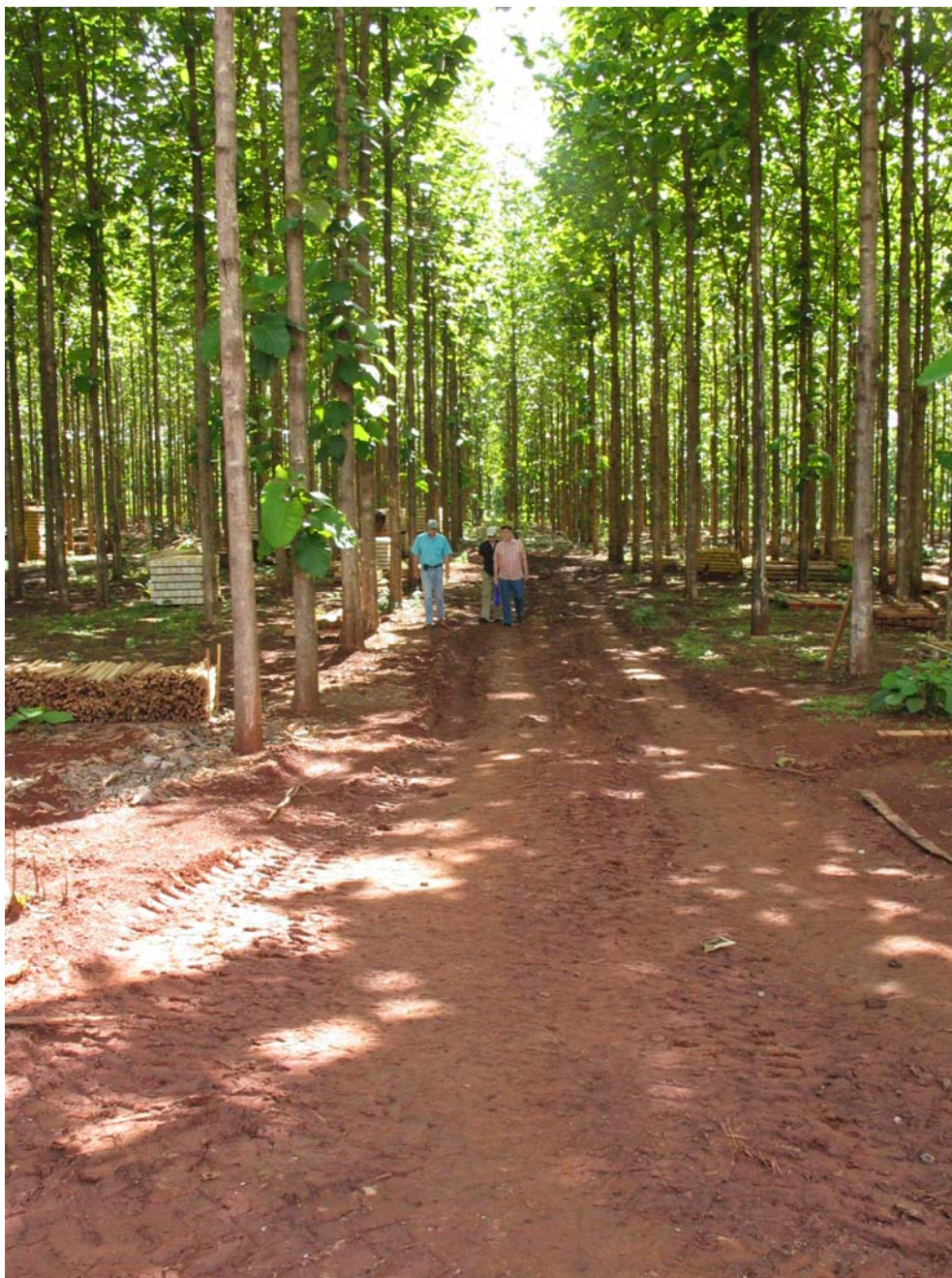
De prijs per m3 FOB Yangon in Birma

	april 2005	juni 2007	% stijging 26 mnd	% stijging per jaar
•1-ste kwaliteit	€ 1.199	€ 1.554	30	13
•2-de kwaliteit	€ 1.004	€ 1.272	27	12
•3-de kwaliteit	slechts zeer beperkt leverbaar			
•4-de kwaliteit	€ 701	€ 1.022	46	19
•5-de kwaliteit	€ 579	€ 751	25	11

Uit bovenstaande gegevens komt een jaarlijkse prijsstijging van 11 - 19%.

De gemiddelde prijsstijging in de afgelopen jaren bedroeg 8% per jaar.

De prognose in het prospectus gaat uit van een gemiddelde jaarlijkse stijging van 5,05% (3% inflatie en 2,05% reële prijsstijging).



De ruim **9-jarige bomen** uit 1998 zijn nu 20 meter hoog en hebben een diameter van 25 cm.

Met deze groeiresultaten behoren ze tot de beste in Midden- en Zuid Amerika.

De NV Hollandse Bosbouw Maatschappij kan daarom aan investeerders een houtproductie van 216 m<sup>3</sup> per hectare garanderen.

Bij een verwachte reële prijsstijging van ruim 2% wordt de opbrengst over 10 jaar € 101.773 per hectare  
*(voor berekeningen en uitgebreide toelichting zie het prospectus)*

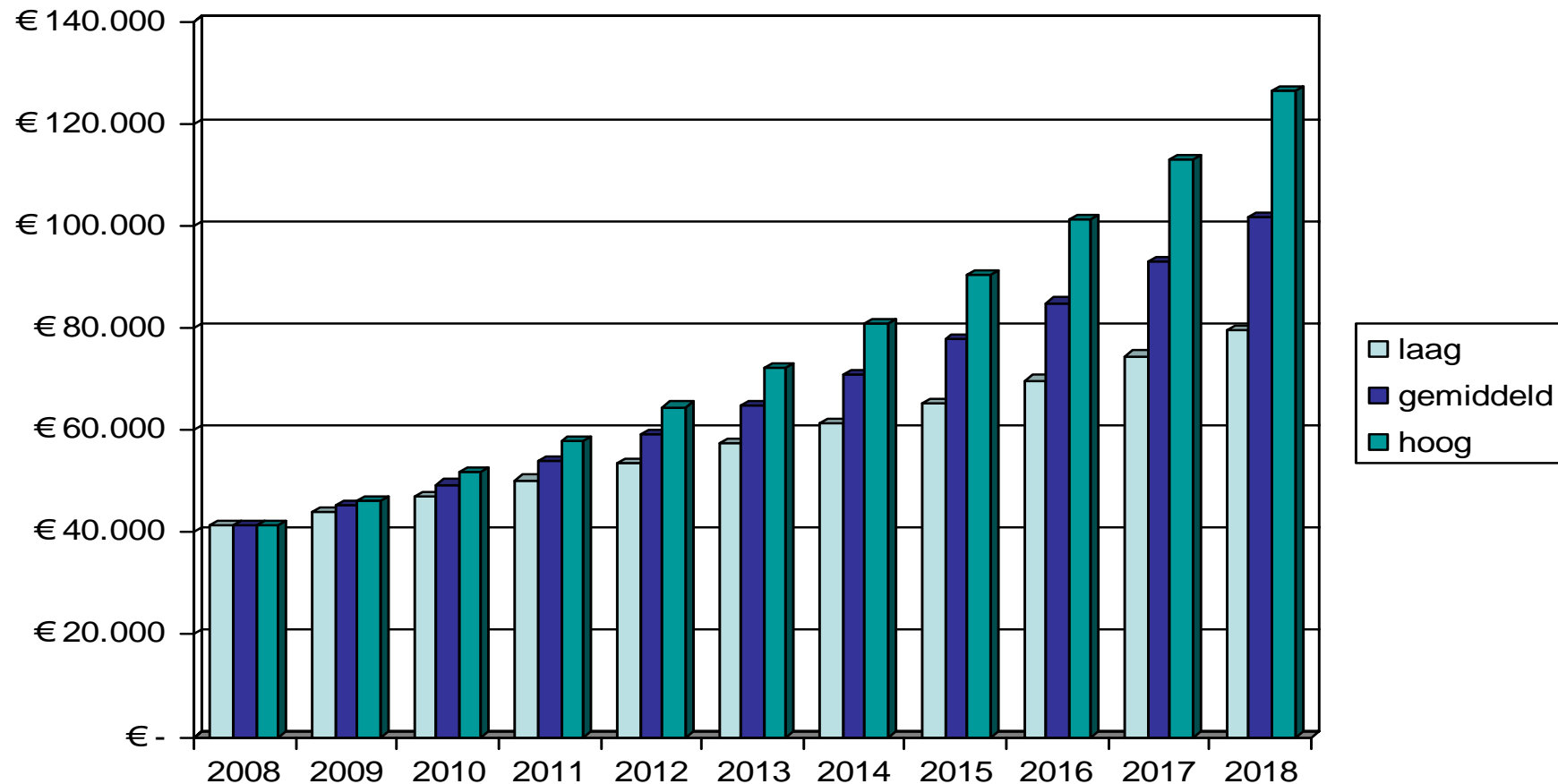
Bij de huidige koopsom van € 41.285 per hectare betekent dit een rendement van 9,4%

De waardeontwikkeling van 1 ha eindkap 1998 is vooral afhankelijk van de prijsontwikkeling van teakhout.

De prognoses gaan er van uit dat hardhoutprijzen in ieder geval de inflatie bijhouden.

- bij 1% reële prijsstijging krijgen we het **lage scenario** voor de waardeontwikkeling (rendement 6,8%)
- bij 2,05% reële prijsstijging krijgen we het **gemiddelde scenario** voor de waardeontwikkeling (9,4%)
- bij 3,1 % reële prijsstijging krijgen we het **hoge scenario** voor de waardeontwikkeling (11,8%)  
(voor uitgebreide berekeningen en toelichtingen zie het prospectus)

De huidige reële prijsontwikkeling ligt bij ca 10% per jaar.







De ruim **3-jarige bomen uit 2004** zijn nu 8 meter hoog en hebben een diameter van 7 cm.

Met deze groeieresultaten behoren ze tot de beste in Midden- en Zuid Amerika.

De NV Hollandse Bosbouw Maatschappij kan daarom aan investeerders een houtproductie van 205 m<sup>3</sup> per hectare garanderen.

Bij een verwachte reële prijsstijging van ruim 2% wordt de opbrengst over 16 jaar  
€ 138.219 per hectare  
*(voor berekeningen en uitgebreide toelichting zie het prospectus)*

Bij de huidige koopsom van  
€ 22.580 per hectare betekent dit een rendement van 12 %

*Voor abonnementinvesteerders ligt dit rendement op 12,4%*

De waardeontwikkeling van **1 ha eindkap 2004** is vooral afhankelijk van de prijsontwikkeling van teakhout.

De prognoses gaan er van uit dat hardhoutprijzen in ieder geval de inflatie bijhouden.

- bij 1% reële prijsstijging krijgen we het **lage scenario** voor de waardeontwikkeling (rendement 9,8%)
- bij 2,05% reële prijsstijging krijgen we het **gemiddelde scenario** voor de waardeontwikkeling (12%)
- bij 3,1 % reële prijsstijging krijgen we het **hoge scenario** voor de waardeontwikkeling (13,9%)  
(voor uitgebreide berekeningen en toelichtingen zie het prospectus)

De huidige reële prijsontwikkeling ligt bij ca 10% per jaar.

